



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КОВИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОВИН

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Број: 05-29/2023
Датум: септембар, 2025.год.

Обрађивач:



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0884 06

Директор:

Славе Бојаџијевски, дипл.инж.арх.

Панчево, септембар 2025.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005
e-mail: urbanizampa@nadlanu.com

Назив планског документа

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОВИН

Наручилац



ОПШТИНА КОВИН

Председница општине

Виолета Оцокољић

Носилац израде плана

Одељење за урбанистичке,
грађевинске и комуналне послове

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Директор

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

05-29/2023

Одговорни урбаниста

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0884 06

Стручни тим

урбанизам, архитектура

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж. геод.
Горан Ковач, инж.геод,

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.

термоенергетика

Бранка Марић, дипл.инж.маш.

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

служба за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Милош Цекић, инж.арх.
Гордана Пешић, техн.геод.

Служба за урбанистичко планирање,
пројектовање и енергетску ефикасност

Душица Черницин, дипл.инж.арх.

Служба за планирање и пројектовање
инфраструктуре

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Руководилац Сектора за урбанистичко
планирање, пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и
пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за послове
урбанизма и управљање путевима

Ива Стојанов, дипл.пр.планер.
маст.геогр.зашт.жив.сред.,маст.инж.урб.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД




1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. Обухват члана са претежном наменом површина
 - 3.2. Комунална инфраструктурна мрежа
 - 3.2.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.2.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.2.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 3.2.5. Термоенергетска инфраструктура
 - 3.3. Пољопривредно и шумско земљиште
 - 3.4. Природна и културна добра
 - 3.5. Животна средина
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 - 5.1. Намена површина
 - 5.2. Комунална инфраструктурна мрежа
 - 5.2.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 5.2.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 5.2.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 5.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 5.2.5. Термоенергетска инфраструктура
 - 5.3. Пољопривредно и шумско земљиште
 - 5.4. Заштита природних и културних добара
 - 5.5. Заштита животне средине
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Реферална карта 1 - Намена површина са приказаним циљаним изменама

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана са Одлуком о неприступању изради СПУ

	 5000228235654	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08484015

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	ПАНЧЕВО	
Место	ПАНЧЕВО	
Улица	Карађорђева	
Број и слово	4	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 1 од 4

електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	18.03.1993	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	160-6000000777642-70 160-0058500000250-52 160-0000000461690-69	
Контакт подаци		
Телефон 1	013/219-0-300	
Телефон 2	013/219-0-320	
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	22.05.2013
	Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

Законски (статутарни) заступници

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 2 од 4

Физичка лица	
1.	<div>Име</div> <div>Славе</div> <div>Презиме</div> <div>Бојациевски</div>
	<div>ЈМБГ</div> <div>0103981710170</div>
	<div>Функција</div> <div>Директор</div>
	<div>Ограничење супотписом</div> <div>не постоји ограничење супотписом</div>

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
	<div>Име</div> <div>Виолета</div> <div>Презиме</div> <div>Бењовски</div>
	<div>ЈМБГ</div> <div>2506980865019</div>
Чланови надзорног одбора	
1.	<div>Име</div> <div>Татјана</div> <div>Презиме</div> <div>Вуксан</div>
	<div>ЈМБГ</div> <div>2804975865028</div>
2.	<div>Име</div> <div>Саша</div> <div>Презиме</div> <div>Стојановић</div>
	<div>ЈМБГ</div> <div>1005991860040</div>

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево
Регистарски / Матични број	08006911
Подаци о капиталу	
Новчани	

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 3 од 4

износ	датум	
Уписан: 1,000.00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0.10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
износ(%)		
Удео	100.000000000000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
02.08.2024. 09:47:01



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера С. Драгаш

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2305965865066

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0884 06



У Београду,
19. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0884 06)

да је Елаборат за рани јавни увид, Измена и допуна Просторног плана општине Ковин ("Службени лист општине Ковин" бр. 12/2025), урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 0884 06)

(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ КОВИН**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/20, 52/21-др. закон и 62/23), Регионалног просторног плана АПВ ("Службени лист АПВ", број 22/11) и члана 35. Статута општине Ковин („Службени лист општине“ број 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023), Скупштина општине Ковин, на седници одржаној дана 24.06.2025.године, донела је Одлуку о изради

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОВИН

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Основни Просторни план општине Ковин (у даљем тексту: Просторни план) донет је 2012.год. ("Службени лист општине Ковин", бр. 18/12). Затим је 2019.год. донета Измена и допуна Просторног плана општине Ковин ("Службени лист општине Ковин", бр. 1/19). Потом је донета Одлука о изради Измена и допуна плана (у даљем тексту: Одлука) 2023.год. ("Службени лист општине Ковин", бр. 11/23), али је 2025.год. стављена ван снаге доношењем нове Одлуке ("Службени лист општине Ковин", бр. 12/25), на основу које је израђен овај Елаборат за потребе раног јавног увида.

Саставни део Одлуке о изменама и допунама наведеног плана је:

- Мишљење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Ковин на животну средину, бр. 381-33/2025-IV од 11.06.2025.год. и
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, бр. 525/2 од 23.05.2025.год.

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/2019), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ.

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Обухват Плана није промењен у односу на обухват основног Просторног плана општине Ковин. У простору, са североисточне стране општина Ковин улази у подручје СРП "Делиблатска пешчара" и граничи се са општинама: Бела Црква, Вршац и Алибунар. Са југоисточне стране дефинисана је реком Дунав а са западне стране дефинисана је општином Панчево.

Измене и допуне плана су циљане и односе се на одређене локације унутар обухвата и приказане су приближно а биће дефинисане у поступку израде нацрта плана.

Обухват Просторног плана општине Ковин чини територија општине Ковин укупне површине око 730km.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/20, 52/21-др. закон и 62/23)
- Одлука Скупштине општине Ковин о изради Измена и допуна просторног плана општине Ковин ("Службени лист општине Ковин", бр. 12/2025)
- Мишљење о не приступању изради СПУ Измена и допуна ПП општине Ковин на животну средину, број 381-33/2025-IV
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, број 525/2

Плански основ:

- РПП АП Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11)
- Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара ("Службени лист АПВ", број 8/06)
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) ("Службени гласник РС" број 14/2015)
- Просторни план општине Ковин ("Службени лист општине Ковин", број 18/12)

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Обухват плана са претежном наменом површина

Површина општине Ковин простира се на 730км² и подељена је на 10 катастарских општина: Баваниште, Гај, Делиблато, Делиблатска пешчара, Дубовац, Ковин, Мало Баваниште, Мраморак, Плочица и Скореновац.

Основне категорије коришћења земљишта су:

- пољопривредно
- шумско
- водно
- грађевинско

На територији општине, плодно земљиште (пољопривредно+шумско) заузима 89,64 % (65.444,77 ха), док је под неплодним земљиштем 7560,18 ха или 10,36 % укупне територије, што је у границама просечних вредности за АП Војводину (89,84 : 10,16).

Висок проценат шумског земљишта у Општини од 15,35 % (у односу на АП Војводину, где је 6,64 %) последица је постојања СРП Делиблатска пешчара у североисточном подручју Општине (нарочито у Ко Делиблатски песак и Дубовац), али је, због тога, ту знатно ниже учешће пољопривредног земљишта.

Проценат неплодног земљишта и земљишта посебне намене коришћења (водно и остало) износи 10,36%, што је у границама просека за АПВ (10,16%). Због велике површине грађевинског подручја (комплекс аеродрома и приобаља Дунава), овај проценат је посебно висок у КО Ковин (23,95%) али и у КО Скореновац (18,14%), највише због приобаља Дунава.

Грађевинска подручја насеља Општине Ковин су различите површине, урбане и инфраструктурне опремљености.

Општина Ковин својим североисточним делом улази у подручје СРП "Делиблатска пешчара" и чине га простори I, II и III степена заштите.

Својом јужном и југоисточном границом општинско подручје излази на реку Дунав која представља међународни пловни пут Е-80 (ПанЕвропски коридор VIII).

3.2. Комунална инфраструктурна мрежа

3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојећа мрежа и изграђеност путева омогућава доступност до свих насеља у општини Ковин што задовољава ниво саобраћајног повезивања са општинским центром и окружењем.

Постојеће трасе државних путева I и II реда углавном пролазе кроз урбане просторе насеља тако да транзитна кретања угрожавају одвијање интерног саобраћаја, као и функционисање урбаних функција насељених места.

На простору општине Ковин егзистирају следећи државни путеви:

- државни пут IB реда 14 Панчево - Ковин – Раља – веза са државним путем 33,
- државни пут IIA реда бр.134 Ковин - Врачев Гај - Бела Црква и
- државни пут бр. 310 Самош - Добрица - Селеуш - Алибунар - Банатски Карловац - Делиблато - веза са државним путем 134.

Ови путеви су најважнији сегмент у оквиру општинског система саобраћајница и задржавају се на постојећим трасама.

На нивоу општине Ковин постоје и општински-локални путеви у дужини од 42,8km који по изграђености задовољавају основне функције.

У постојећем стању на простору општине Ковин егзистирају следећи општински локални путеви:

- Л-1 Ковин - Скореновац – Плочица,
- Л-2 Делиблато - Мраморак – Долово,
- Л-3 Гај - Мало Баваниште,
- Л-4 Делиблато – Чардак,
- Л-5 Плочица - Банатски Брестовац.

Насељске саобраћајнице у оквиру свих насељених места су углавном изграђене, али је потребна њихова санација, реконструкција или доградња у саобраћајном и инфраструктурном смислу. Поједине улице које «живе» на терену нису решене имовински, те је неопходно исте спровести у предвиђеним регулационим ширинама, тј. у складу са наменом коју опслужују. Такође, планирати саобраћајнице где то налажу потребе на терену.

У оквиру општине Ковин постоје и некатегорисани (атарски) путеви који су у функцији остваривања веза насеља са садржајима у атару.

Железнички саобраћај је по садашњој изграђености и по интензитету обављеног саобраћаја мање значајан, јер је само у функцији превоза роба са потребе овог простора, док се путнички саобраћај не обавља.

Изграђеност и стање пруга и станичних капацитета не омогућују потребни ниво експлоатације по важећим стандардима.

Водни саобраћај иако просторно присутан преко међународног пловног пута - реке Дунав у постојећем стању се мало користи при извршењу транспорта роба (осим теретног пристана за расуте терете у Дунавцу у Ковину) за потребе овог и околног простора.

Ваздушни саобраћај на простору општине Ковин је присутан преко постојећег аеродрома који је у функцији посебне намене, међутим транзицијом и власничком трансформацијом овај капацитет може да прерасте у аеродром за летење малих авиона.

3.2.2. Хидротехничка инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје општине Ковин има довољно вода (површинских и подземних), како за потребе водоснабдевања, тако и за привредне активности. На теренима општине Ковин присутни су сви структурни типови акумулације подземних вода, а акумулације плитких подземних вода налазе се до дубине око 200цм до 250цм (количине сирове воде у простору алувијалне равни Дунава, с тим да је у неким случајевима потребно претходно спровести третман деферизације, деманганизације и др.) Основно извориште овог система су алувијалне издани Дунава на сектору од Ковина преко Дубовца, до Банатске Паланке и коришћење такозваног Основног водоносног комплекса (ОВК).

Насељена места се већим делом снабдевају водом из сопствених (локалних) изворишта са бунарима, а негде се комбинује и са захватањем воде из водотока.

У Баваништу, иначе једином насељу у општини без органозованог водоснабдевања, у току је реализација прве фазе изградње система водоснабдевања, која обухвата изградњу изворишта са бунарима и црпном станицом и полагање водоводне мреже.

Одвођење отпадних вода

Већина насеља у општини нема изграђену канализацију већ се проблем отпадних вода решава септичким јамама. У насељима која имају изграђену канализацију нема постројења за пречишћавање отпадних вода већ се директно испуштају у водотокове.

Канализација постоји само у насељу Гај и следи даље ширење канализационе мреже у насељу. Изведен је и ППОВ типа "Биодиск".

Обзиром да у свим осталим насељима општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода у оквиру насеља решено је отвореном каналском мрежом која обухвата канале уз саобраћајнице као и главне канале који су у систему атарских мелиорационих канала.

Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање

На подручју општине Ковин налази се велики водни потенцијал, који чине: велики дренажни канали површине око 90ха, простор између насипа поред Дунава и прве дренажне линије (укупне дужине око 42км и ширине од 300м до 400м) укупне површине око 1.100ха, неколико локација између спољне ножице дунавског насипа и речног корита (језеро настало експлоатацијом угља површине око 18ха, експроприсани терени код Дубовца површине око 20ха, акумулације "Краљевац (140ха), Црна Бара (25ха) и "Црвенка" (15ха).

Заштита од спољних и унутрашњих вода

Део територије општине Ковин под називом "приобаље" или "рит", површине од око 18.000ха налази се под непосредним утицајем успорених вода реке Дунав изазваних радом Хидроенергетског и пловидбеног система "Бердап I". Водостаји Дунава су виши од кота брањеног терена за 3,0-6,5м. Време трајања ових водостаја је скоро 100% у оквиру годишњих периода.

Подручје приобаља, заштићено је од вода Дунава (спољашњих вода) одбрамбеном линијом (насипом), чија траса почиње код насеља Дубовац и завршава се код Панчева. Стационажа насипа од км 5+000 до км 46+020, што укупно износи 41,02 км. Висина насипа је 3,0м до 6,0м, а ширина круне износи 6,0 метара.

Саставни део одбрамбене линије чини:

- десетометарски појас од спољне ножице насипа
- труп насипа
- баласт насипа просечне ширине око 50,0 метара
- латерални канал за дренажање баласта и

- петометарски појас од ивице латералног канала.

Одбрамбеној линији у ширем смислу припада и шумски заштитни појас у предтерену (форланду). Степен сигурности одбрамбене линије је добар и у складу је са значајем подручја и објеката који се штите.

На територији Делиблатске пешчаре нема водопривредних објеката, а воде са тог подручја доспевају више подземним него површинским путем до система за одводњавање, па се на тај начин врши посредно одводњавање Делиблатске пешчаре.

Преосталих 41.000ха чини углавном обрадиво пољопривредно земљиште, на коме је у потпуности уређен водно-ваздушни режим ради стварања оптималних услова за квалитетну пољопривредну производњу - ефикасном евакуацијом сувишних вода са подручја и изграђеним системима за одводњавање.

На територији општине Ковин постоје генерално два подручја са различитим системима за одводњавање и то: подручје слива "Црна Бара" и део слива "Надела" и подручје приобаља (рита).

Подручје приобаља (рита) је најугроженије сувишним водама, па се на њему налазе многобројни водопривредни објекти за одводњавање. Водостаји Дунава су за неколико метара виши од просечних кота на подручју приобаља, па се евакуација сувишних вода обавља црпним станицама. Заштита подручја врши се од сувишних површинских вода, а такође и од високих нивоа подземних вода.

Одводњавање површинских вода обавља се каналском мрежом која се састоји од детаљне каналске мреже и великих дренажних канала. Свако сливно подручје има своју црпну станицу.

На сектору Дубовац-Ковин постоје сливна подручја са црпним станицама и то: Дубовац, Врба, Гај, Мало Баваниште и Поњавица. На сектору Ковин-Скореновачка пумпа, постоје сливна подручја са црпним станицама: Ибрифор и Скореновац.

Заштита подручја приобаља од високих нивоа подземних вода врши се истим системима за одводњавање уз помоћ самоизливних дренажних бунара који су изграђени дуж дренажних линија.

На сектору Дубовац-Ковин постоји:

- I дренажна линија са 168 бунара
- II дренажна линија са 85 бунара и
- III дренажна линија са 65 бунара.

На сектору Ковин-Скореновац постоји:

- I дренажна линија са 5 бунара и
- II дренажна линија са 22 бунара.

Укупан има 345 самоизливних дренажних бунара.

3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном Планом постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је, у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача, потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.

Снабдевање електричном енергијом потрошача обезбеђује се и из ветрогенератора, с обзиром на повољне услове за изградњу ових обновљивих извора енергије.

Напајање насеља, као и свих садржаја на планском подручју, врши се са 20kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница и 20kV мреже.

На подручју Плана изграђен је интерконективни 2x400kV између Србије и Румуније (Панчево 2 - Рашица).

Електроенергетска мрежа у насељима је углавном надземна, на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима.

Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати.

3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Садашњи развој електронске комуникационе инфраструктуре није на нивоу који би задовољио све потребе грађана и привреде.

Оптичке кабловске везе изграђене су углавном у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже, у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета.

Оптички каблови, у складу са плановима развоја надлежног предузећа за телекомуникације изграђени су на следећим релацијама: Ковин - Бела Црква, Ковин - Делиблато – Мраморак – Долово - Владимировца, Панчево – Долово – Делиблато – Шушара – Избиште - Вршац.

У области приступних мрежа користе се оптички, као и симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

Систем преноса се одвија преко дигиталних комуникационих чворишта, чији ће се капацитети у наредном периоду повећавати у складу са потребама.

Поштански саобраћај одвија се преко постојећих поштанских јединица у насељима, са евентуалним новим уговорним шалтерима у насељима и туристичким локалитетима.

3.2.5. Термоенергетска инфраструктура

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре задовољавају потребе садашњих и будућих потрошача на територији општине.

Приоритет у развоју гасоводне инфраструктуре у наредном периоду је изградња разводних гасовода и мерно-регулационих станица за снабдевање природним, гасом тамо где је потребно.

3.3. Пољопривредно и шумско земљиште

Пољопривредно земљиште се углавном користи за ратарску производњу. Потребно га је штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта.

Ваншумско зеленило уз путеве и канале треба очувати и побољшати јер је, такође, у функцији заштите пољопривредног земљишта, с обзиром да утиче на унапређење микроклиматских услова окружења.

Концепција развоја шума и шумског земљишта подразумева повећање површина под шумама, унапређење постојећих шума и њихово коришћење у складу са еколошким принципима и условима заштите природе, уз остваривање заштитних, културно-социјалних и производних функција.

3.4. Природна и културна добра

Природна добра

Читав простор општине Ковин, односно подручје које је обухваћено Изменама и допунама Просторног плана, богато је природним добрима у различитим облицима: заштићена подручја (део Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара, СРП Бара Краљевац), станишта врста од националног значаја (станишта заштићених и строго заштићених врста KOV01 Хатарице, KOV02 Црна бара и KOV03 Смедеревска ада) и подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности.

Ради се о еколошки значајном подручју број 20 које је дефинисано Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије (Службени гласник РС, бр. 102/10) и чине га заштићена подручја:

РП Делиблатска пешчара, СРП Краљевац и СП Стража; подручја планирана за заштиту око река Нера и Караш; Емералд подручје Делиблатска пешчара; IPA подручје Делиблатска пешчара; IBA подручја Делиблатска пешчара и Лабудово окно; РВА подручје Делиблатска пешчара и Рамсарско подручје Лабудово окно. Делиблатска пешчара, као еколошки значајно подручје, заједно са еколошким коридорима, представља део еколошке мреже АП Војводина.

Осим тога, ово природно добро има изузетну међународну важност. Делиблатска пешчара је, наиме, уврштена у подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (део ЕМЕРАЛД мреже RS0000005, IPA подручје – значајно биљно подручје, IBA подручје RS015IBA – подручје значајно за птице и РВА подручје 03 - одабрано подручје за дневне лептире). Лабудово окно, као део СРП Делиблатска пешчара, представља подручје које је стављено на листу Рамсарских подручја 3RS005 према Рамсарској конвенцији (Конвенција о очувању и одрживом коришћењу подручја која су од међународног значаја нарочито као станишта за птице мочварнице) и IBA подручје RS016IBA.

Културна добра

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, потребно је поштовати следеће услове:

- неопходно је обезбедити услове Завода за заштиту споменика културе за сваку планирану појединачну изградњу у оквиру обухвата плана,
- обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода током извођења свих земљаних радова (на изградњи грађевинских и инфраструктурних објеката и комуналне и друге инфраструктурне мреже) о трошку инвеститора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза, неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун,
- извођач је обавезан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова и склопи Уговор са Заводом о вршењу сталног археолошког надзора,
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

За непокретно културно добро од великог значаја: "Остаци тврђаве града Ковина" и евидентирано археолошко налазиште : "Остаци куле тврђаве града Ковина", важе следеће мере заштите:

- забрањена је изградња стамбених и помоћних објеката,
- забрањено је сађење високе вегетације и пошумљавање простора,
- забрањено је неовлашћено прикупљање покретних површинских и археолошких налаза,
- забрањено је просипање, одлагање и привремено или трајно депоновање отпадних и штетних материја (хемијски агресивних, експлозивних, отровних и радиоактивних),
- изградња инфраструктуре, индустријских објеката и постројења дозвољени су само уз дозволу и услове надлежног Завода за заштиту споменика културе,
- извођење грађевинских радова и промена облика терена дозвољени су само уз дозволу и услове надлежног Завода за заштиту споменика културе,
- мере техничке заштите споменика културе могу се спроводити само уз претходна заштитна археолошка ископавања.

3.5. Животна средина

Општина Ковин нема развијен систем праћења квалитета животне средине. Локална самоуправа, посредством Завода за јавно здравље Панчево, систематски прати сваке године само квалитет ваздуха на једном мерном месту у општини (Дом здравља у Ковину).

Најновији подаци потичу из прве половине текуће 2025. године. У 24-часовним узорцима амбијенталног ваздуха свакодневно су мерене концентрације сумпор-диоксида и азот-диоксида, док је 24-часовно присуство амонијака и суспендованих честица (PM₁₀) праћено током 8 седмица које су равномерно распоређене за време једне године. Такође је вршен мониторинг укупних таложних материја.

Оцењивање резултата мерења рађено је на основу Уредбе о условима мониторинга и захтевима квалитета ваздуха (Службени Гласник РС бр.11/2010, 75/2010 и 63/2013), а штетности утицаја загађујућих материја из ваздуха на здравље и животну средину према SAQI_11 Индексу квалитета ваздуха (Кнежевић Ј. и сарадници, Квалитет ваздуха у Републици Србији 2019. године, Министарство заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине, Београд, 2020. година).

ЛОКАЦИЈА:										Период:	
Дом здравља, КОВИН										јануар - јун 2025.	
ПАРАМЕТРИ	ЈЕДИН. МЕРЕ	СТАТИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ									
		N	C _{sred}	C ₅₀	C ₉₅	C ₉₈	C _{min}	C _{max}	GV _{24h}	>GV	>GV _{24h} / датум
Сумпордиоксид	µg/m ³	181	8.0	8.0	8.0	8.0	8	8	125	0	
Азотдиоксид	µg/m ³	181	7.9	7.0	16.0	18.4	1	21	85	0	
PM ₁₀	µg/m ³	28	31.6	28.5	63.7	68.1	13	73	50	5	4-7 март, 22 април
Амонијак	µg/m ³	28	11.5	10.0	22.3	23.9	10	25	100	0	

КОВИН														јануар - јун 2025.	
Анализа таложних материја															
ПАРАМЕТРИ	ЈЕД. МЕРЕ	СТАТИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ													
		N	C _{sred}	C ₅₀	C ₉₅	C ₉₈	C _{min}	C _{max}	SD	CV	MDK мес	>MD К	MDK год		
Укупне таложне материје	mg/m ² /dan	6	94.8	83	158	165	36	170	46.30	0.49	*450		**200		
Количина падавина	L/m ² /dan	6	0.8	0.6	1.7	1.8	0.3	1.9	0.61	0.80					

Резултати испитивања узорка показују да просечне полугодишње концентрације сумпор-диоксида, азот-диоксида и амонијака нису прелазиле граничне вредности тј. максимално дозвољене концентрације. Ни месечне вредности таложних материја нису прелазиле максимално допуштене концентрације. Међутим, утврђено је значајно учешће суспендованих честица PM₁₀ у загађености ваздуха Ковина.

Када се упоређи број узетих узорка и број дана са концентрацијама PM₁₀ које угрожавају здравље, може се закључити да је здравље становништва угрожено високим концентрацијама овог полутанта у 5 праћених дана (7,1%) у полугодишњем периоду. Завод због тога сматра да су суспендоване честице најзначајнији полутант кога треба и даље систематски пратити.

Иако је Општина Ковин сачинила Локални катастар загађивача и Краткорочни акциони план заштите квалитета ваздуха и даље су оскудни подаци о квалитету животне средине. Недостаје и развијенији систем праћења квалитета животне средине (мониторинг површинских и подземних вода, земљишта, нивоа буке и др).

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви Измена и допуна Плана су:

- дефинисање зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде,
- дефинисање могућности изградње економских објеката за потребе пољопривредног газдинства на име приватних лица искључиво за сопствене потребе.

- дефинисање просторног оквира за манастире у Ковину (код Црне баре) и у Гају (на путу према руднику Ковин),
- преиспитивање могућности евентуалне промене намене одређених локација у насељима,
- преиспитивање могућности исправке регулационих линија ради озакоњења објеката.

Све што није наведено у Одлуци, а могуће је планирати применом законске регулативе, правилима струке и дефинисањем пројектног задатка, ако буде предложено до оглашавања раног јавног увида, биће предмет израде Нацрта измена и допуна Плана.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

У односу на период израде основног планског документа, указале се потреба за одређеним изменама и допунама плана које се односе на цељане измене и то:

- Израдом првобитног Просторног плана била је дата у зони породичног становања могућност изградње економских објеката за потребе пољопривредног газдинства са циљем да предметни економски објекти буду умањеног капацитета, али је у међувремену дошло до измене законске регулативе па је дозвољено да пољопривредно газдинство могу да региструју и привредни субјекти те је на тај начин обесмислено првобитно прописано ограничење изградње економских објеката. Потребно је преиспитати пачин поновног ограничења изградње на име приватних лица искључиво за сопствене потребе и стриктно навести забрану задруга и других правних субјеката.
- Унети у текстуални и графички део манастире у Ковину (код Црне баре) и у Гају (на путу према руднику Ковин).
- преиспитати могућност да се у ставци 2.1.1. Правила грађења за објекте за потребе пољопривредног домаћинства - салаше у делу који се односи на изградњу пословних објеката омогући изградња слободностојећих апартманских објеката.
- Сачињавање пописа катастарских парцела којима је промењена намена или опис границе планског документа са пописом катастарских парцела са одговарајућим графичком приказом.

КО Ковин

- Преиспитивање потреба и могућности проширења грађевинског подручје ван градског грађевинског подручја обележеног словом „Г” у Плану генералне регулације насељеног места Ковин, намењеног спортско рекреативним и туристичким садржајима, а које је постојећа рекреативна зона, са воденом површином (вештачко језеро настало вађењем шљунка) на парцелама број 8394, 8395, 8396/1, 8397, 9376/4, 9379/5, 9381/2, 9381/3, 9384, 9385, 9386, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 10443/1, 10443/4 и 10691/3 К.О. Ковин.
- У ставци III-1-1.1.- Објекти намењени пољопривредној производњи у делу који се односи на локацију Ибрифор потребно је дефинисати да јесте дозвољена нова стамбена изградња.
- Предвидети саобраћајни прикључак викенд зоне на парцели број 8396/2 К.О. Ковин, прско дела парцеле број 8396/1 К.О. Ковин до парцеле број 10691/2 К.О. Ковин (некатегорисан пут).

КО Баваниште

- Уцртати зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичке прилоге - шеме насеља. (насељеио место Баваниште).
- Преиспитати могућност и евентуално извршити промену намене парцеле број 5855/2 К.О. Баваниште из пољопривредног земљишта у радну зону.
- Испланирати саобраћајни прикључак на мрежу јавних саобраћајница за парцеле број 3603/2, 3603/1, 3601 и 3602 К.О. Баваниште.
- Преиспитати могућност промене намене за парцелу број 5800/4 К.О. Баваниште из заштитног зеленила у радну зону.

- У графичком делу намена површина за насељено место Баваниште за парцелу број 3654/2 К.О. Баваниште променити намену у породично становање, а у наставку те парцеле на делу парцеле број 6722 К.О. Баваниште где је предвиђен пут променити намену у становање са радом.
- Преиспитати могућност да потес источно од насељеног места Баваниште код Манастира Баваниште који има намену остале шуме и шумско земљиште промени намену у заштитно зеленило и да се прогласи за јавно.
- Преиспитати могућност промене намене парцела број 6813/3 и 6814/3 К.О. Баваниште из спортско рекреативних садржаја у новопланирану радну зону.

КО Гај

- Преиспитати могућност и евентуално извршити промену намене планиране радне зоне у Гају у породично становање.
- Преиспитати могућност и евентуално извршити промену намене парцеле број 7628 К.О. Гај из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште (са циљем да се изврши парцелација и да се део парцеле откупи за проширење гробља).

КО Мраморак

- Преиспитати могућност и евентуално извршити промену намене парцеле број 1074 К.О. Мраморак из централних садржаја у породично становање.
- преиспитати могућност исправке регулационих линија за парцелу 1236 и 2048 К.О. Мраморак према улици и према каналу.
- у графичком делу намена површина за насељено место Мраморак под нумерацијом 1 је дата намена централни садржаји коју треба задржати само на делу где је објект МЗ.

КО Делиблато

- Преиспитати могућност исправке регулационих линија за парцеле број 2204 К.О. Делиблато, 2614 К.О. Делиблато и 2845 К.О. Делиблато.

КО Дубовац

- Преиспитати могућност измене границе грађевинског подручја на начин да се обухвати цела парцела број 1343/1 К.О. Дубовац, а не само део како је то сада.
- Преиспитати могућност да се за део парцеле број 4531/1 К.О. Дубовац, у делу где се налазе стамбени објекти, изврши промена намене из спортско рекреативна зона у породично становање.
- У графичком делу намена површина за насељено место Дубовац означити објект МЗ и Поште на парцели број 317 К.О. Дубовац, а на парцелама где је сада грешком означено исправити у породично становање.
- Преиспитати могућност промене намене за парцелу број 1560/4 К.О. Дубовац из заштитног зеленило у радну зону.

КО Плочица

- Преиспитати могућност исправке регулационих линија за парцелу број 356/2 и 359 К.О. Плочица у циљу озакоњења стамбених објеката на тим парцелама и изградње нових објеката.
- Преиспитати могућност да се у Плочици на просторима где су предвиђени расадници одреде нека правила грађења због евентуалне потребе становања и рада на тим просторима.

5.1. Намена површина

Претежне намене површина остају како је дефинисано основним ПП општине Ковин, уз назначене циљане измене које ће се размотрити приликом израде нацрта Измена и допуна овог плана.

Комунална инфраструктурна мрежа

5.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Трасе државних путева, уколико се укаже потреба, предвидети за реконструкцију и модернизацију, а такође и изградњу обилазница око насељених места (тренутно је изграђена само обилазница око Баваништа).



Мрежа државних путева на територији општине Ковин

Насељске саобраћајнице у свим насељеним местима општине и у Ковину је, на појединим деоницама, потребно изградити са савременим коловозним застором и изградити пешачке стазе у континуитету. Бициклистичке стазе највећим делом нису изграђене, те је неопходна њихова реализација и повезивање у мрежу бициклистичких стаза. Паркинг просторе је потребно предвидети и изградити првенствено уз објекте за јавно коришћење (школе, вртиће, болнице и сл.).

Да би железнички саобраћај у будућности био значајан у домену привредне активности овог и суседних простора мора се изградити нови систем пруга. Такође, потребно је постојеће пруге модернизовати и ревитализовати, по потреби електрифицирати и изградити пратеће садржаје пруге, све у складу са развојним плановима «Инфраструктура железнице Србије».

На територији општине Ковин постоје одлични просторни и хидролошки услови за веће укључење водног транспорта при прерасподели транспортног рада али су потребна велика инвестициона улагања за афирмацију овог вида саобраћаја како у домену трансфера роба тако и путника.

У ваздушном саобраћају, постојећи аеродром се мора модернизовати како би се постигао очекивани ниво саобраћаја и очекивани економски ефекат, да би се овај аеродром могао укључити у систем дестинација туристичке и пословне понуде. За све те активности постоје одлични просторни и инфраструктурни услови.

5.1.2. Хидротехничка инфраструктура

Основни стратешки циљ у области водoprивреде, на подручју општине Ковин систематизован је кроз следеће циљеве:

- дефинисање водoprивредног развоја и могућности водoprивреде као подстицајног, или ограничавајућег фактора у оквиру других компонената развоја подручја;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живота људи;

- очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни итд.) упућују како да усмере свој развој да би се заштитили од штетног дејства вода;
- унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде;
- заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана, посебно шумарства, путем заштите и ревитализације угрожених екосистема, антиерозионог газдовања шумама, унапређења естетских вредности, очувања и унапређења археолошких, историјских, биолошких, геолошких и других природних и створених ресурса и вредности.

У области водопривреде, решења су у сагласности са значајем и утицајем доминантних токова на територији општине, Дунава и низом мањих природних и створених токова, тако да је неопходно:

- одржавати постојећу мрежу одбрамбених насипа и регулисаних корита,
- сачувати мелиорационе системе,
- заштитити подземна и површинска изворишта.

Водоводна мрежа и објекти

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају јужнобанатски регионални систем), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Ковин, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Ово извориште има знатно шири, регионални значај, за обезбеђење водом већег дела јужног Баната.

Канализациона мрежа и објекти

Површинске воде, природни и вештачки водотоци изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору Ковина развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

5.1.3. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска мрежа у насељима ће бити углавном надземна, на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји, спортско-рекреативне и парковске површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката.

Напајање електричном енергијом садржаја ван насеља може се обезбедити и из сопствених извора (агрегати, обновљиви извори енергије).

5.1.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Развој електронске комуникационе инфраструктуре засниваће се на успостављању ефикасног система веза и пружању савремених и мултимедијалних сервиса. У наредном периоду, у области комутационих система, планирано је увођење дигиталне технологије, како за нове објекте, тако и за замену постојећих аналогних комутационих система, тј. аналогних комутационих чворишта довољног капацитета, којим ће се омогућити неопходно укидање двојничких и инсталација дигиталних (ISDN и HDSL) телефонских прикључака.

Оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже, у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета.

Систем преноса ће се одвијати преко дигиталних комуникационих чворишта, чији ће се капацитети у наредном периоду повећавати у складу са потребама.

Проширење комутационих система реализоваће се, осим проширењем главних комутационих система, и путем инсталирања истурених претплатничких степена, где концентрација корисника то захтева.

Дигитализацију је потребно извршити на свим нивоима, што подразумева и увођење оптичких каблова у месне мреже и до крајњих корисника. Дигитализацију и проширење комутационих система пратиће и проширење транспортне мреже, засноване на постојећим и новим оптичким кабловима и системима преноса најсавременије дигиталне технологије.

Да би се створили услови за испоруку интерактивних широкојасних сервиса, како код индивидуалних, тако и осталих корисника, постојеће дистрибуционе и комутиране мреже се морају унапредити у широкопојасне комутиране корисничке мреже, базиране на квалитету сервиса, што подразумева и промене у приступним мрежама.

У свим насељима, викенд зонама и на туристичким и другим локалитетима, потребно је изградити приступну кабловску мрежу са адекватним бројем парица, како би се решио проблем двојничких прикључака, а уједно и захтеви за нове везе.

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система, као и на услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација, нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са овим Просторним планом, односно урбанистичким плановима за подручја Просторног плана где су исти прописани, као и плановима развоја надлежних оператера, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката.

Радио-дифузни систем засниваће се такође на дигиталној технологији, што на простору обухвата Просторног плана подразумева замену постојећих уређаја емисионих система.

У свим насељима је потребно изградити кабловски дистрибуциони систем за пријем и дистрибуцију сателитских и земаљских радио и ТВ програма. Према савременим техничким стандардима, кабловски дистрибутивни систем (КДС) је вишенаменски широкопојасни комуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре ће се вршити у складу са овим Просторним планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

5.1.5. Термоенергетска инфраструктура

Приликом планирања, пројектовања и изградње објеката термоенергетске инфраструктуре потребно је посебно водити рачуна о заштићеним природним добрима на територији општине Ковин, као и о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљишта, итд.) као и о предузимању одговарајућих мера за санирање евентуалних негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

5.2. Пољопривредно и шумско земљиште

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Пољопривредном основом заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Уређење и опремање шумског земљишта ће се вршити усклађивањем плана развоја шумског подручја и основа газдовања шумама са наменом из Просторног плана и урбанистичке документације.

Заштита природних и културних добара

Заштита природних добара

У побројаним заштићеним подручјима је сходно Закону о заштити природе (Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), потребно употребљавати биолошка и биотехничка средства ради очувања биолошке равнотеже, а хемијска средства користити према прописаним режимима заштите уз одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде.

СРП Делиблатска пешчара има тростепени режим заштите. У оквиру I степена заштите су површине које треба сачувати као највредније из угла заштите природе, II степеном заштите обухваћени су делови Пешчаре на којима је потребно спроводити одређене мере за његово унапређење, а у подручју са III степеном заштите могуће је обављање већине делатности.

Дозвољене и забрањене радње у оквиру СРП Делиблатска пешчара у зонама режима I, II и III степена заштите су прописане важећом Уредбом о заштити СРП Делиблатска пешчара (Службени гласник РС, бр. 3/02 и 81/08). Неопходно је План управљања заштићеним подручјем, Општу основу и посебне основе газдовања шумама, ловну основу и остале акте којима се управља и газдује овим подручјем ускладити са Уредбом. У газдовању заштићеним подручјем врло је важно очувати травне површине уз подстицање пашарења на за то предвиђеним местима и утврђивање врсте стоке и капацитета пашњака за сваки појединачни локалитет.

И у СРП Бара Краљевац такође је уведен режим тростепене заштите.

Места која представљају станишта заштићених и строго заштићених врста (KOV01 Хатарице, KOV02 Црна бара и KOV03 Смедеревска ада) захтевају да употреба простора буде усклађена са мерама заштите, према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (Службени гласник РС, број 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). У складу са овим Правилником, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и спровођењем мера и радњи на управљању популацијама.

У случају да приликом грађевинских радова носилац пројекта и/или извођачи радова наиђу на геолошка или палеонтолошка документа (попут фосила, минерала, кристала и сл), која би могла да представљају заштићену природну вредност, у обавези су да то пријаве Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска. Истовремено су дужни да спроведу мере заштите од уништења, померања, оштећења или крађе ових докумената до приспећа овлашћеног лица.

Заштита културних добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, план за предметни простор може се радити на основу услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту која дефинише надлежни Завод за заштиту споменика културе у Панчеву.

5.3. Заштита животне средине

Завод за јавно здравље Панчево предлаже проширење мониторинга суспендованих честица PM10 на свакодневно мерење, као и праћење присуства још „ситнијих“ PM2,5. За чистију животну средину је, свакако, од велике важности изградња и развој основних инфраструктурних система. У том смислу, Завод се залаже за ширење даљинског система

грејања и процеса гасификације, као и већу градњу бициклических и пешачких стаза. Бољем квалитету ваздуха допринеће и редовна контрола емисије загађујућих супстанци из индустријских производних процеса, већа употреба обновљивих извора енергије редовно чишћење и прање саобраћајница, улица и тротоара, редовно одношење комуналног отпада и уклањање тзв. дивљих несанитарних депонија, проширивање уређених зелених површина и сађење зелених заштитних појасева дуж саобраћајница, око комуналних објеката, фарми и радних зона, промовисање предности и подстицање употребе јавног превоза и бициклизма итд.

Забрањено је испуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места јер би оне могле утицати на квалитет подземних вода. У свим насељеним местима је потребно изградити одвојене системе одвођења вода, употребљених санитарних и атмосферских, као и централног постројења за обраду вода. Пре упуштања употребљених вода, санитарних и технолошких, у реципијент неопходно их је третирати на поменутом централном ковинском постројењу. Свако предузеће које у производном процесу ствара, као нуспроизвод, отпадне воде је дужно да их претходно обради у сопственом постројењу за предtretман вода, пре него што их упусти у општинску канализацију. А мања места, викенд зоне и туристичке центре могу своје употребљене санитарне воде усмеравати ка малим постројењима за биолошки третман (биодиск, биотоп и сл). Како је горе већ наговештено у вези са пиезометрима, неопходно је системско праћење квалитета подземних и површинских вода.

Није допуштено упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке ниједну врсту вода осим атмосферских и условно чистих расхладних вода. Квалитет отпадних вода насталих на предметном простору треба да испуњава критеријуме за упуштање у водоток класе II, на основу Уредбе о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68), односно буде у складу са нормативима Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016) пре испуштања у канализацију или крајњи реципијент.

Ради заштите вода, земљишта и ваздуха потребно је да се локална самоуправа придржава, по потреби, и промени и осавремени Локални и Регионални план управљања комуналним отпадом и да, сходно њему, поступа са њим и другим врстама отпада (комерцијални, анимални, опасан комунални, медицински и др). Требало би затворити све локалне несанитарне депоније - сметлишта и већину отпада усмеравати на регионалну депонију са којом Општина Ковин има закључен дугорочан уговор. Када то буде учињено планирати санацију и рекултивацију напуштених депонија и деградираних површина (позајмишта песка, шљунка и глине, циглане и сл) на основу пројекта.

За улагање и покретање делатности и активности, односно изградњу производних погона већег капацитета тј. учинка, са потенцијално значајним дејством на животну средину, неопходно је да носиоци пројекта планирају коришћење само најбоље доступних технологија (тзв. BAT - best available techniques) и предузимање других мера на обезбеђењу прописаних стандарда квалитета животне средине. У оквиру поступка добијања грађевинске дозволе за објекте који подлежу процени утицаја, улагачи су дужни да се обрате надлежном државном органу који треба да одлучи о потреби израде студије о процени утицаја предметног објекта и пројекта на животну средину сходно Закону и позаконским актима (Закон о процени утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 94/24, и Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/08).

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти су: унапређење коришћења земљишта и стварање услова за изградњу и одрживо коришћење природних ресурса уз примену мера заштите животне средине.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ КОВИН**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ КОВИН**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД